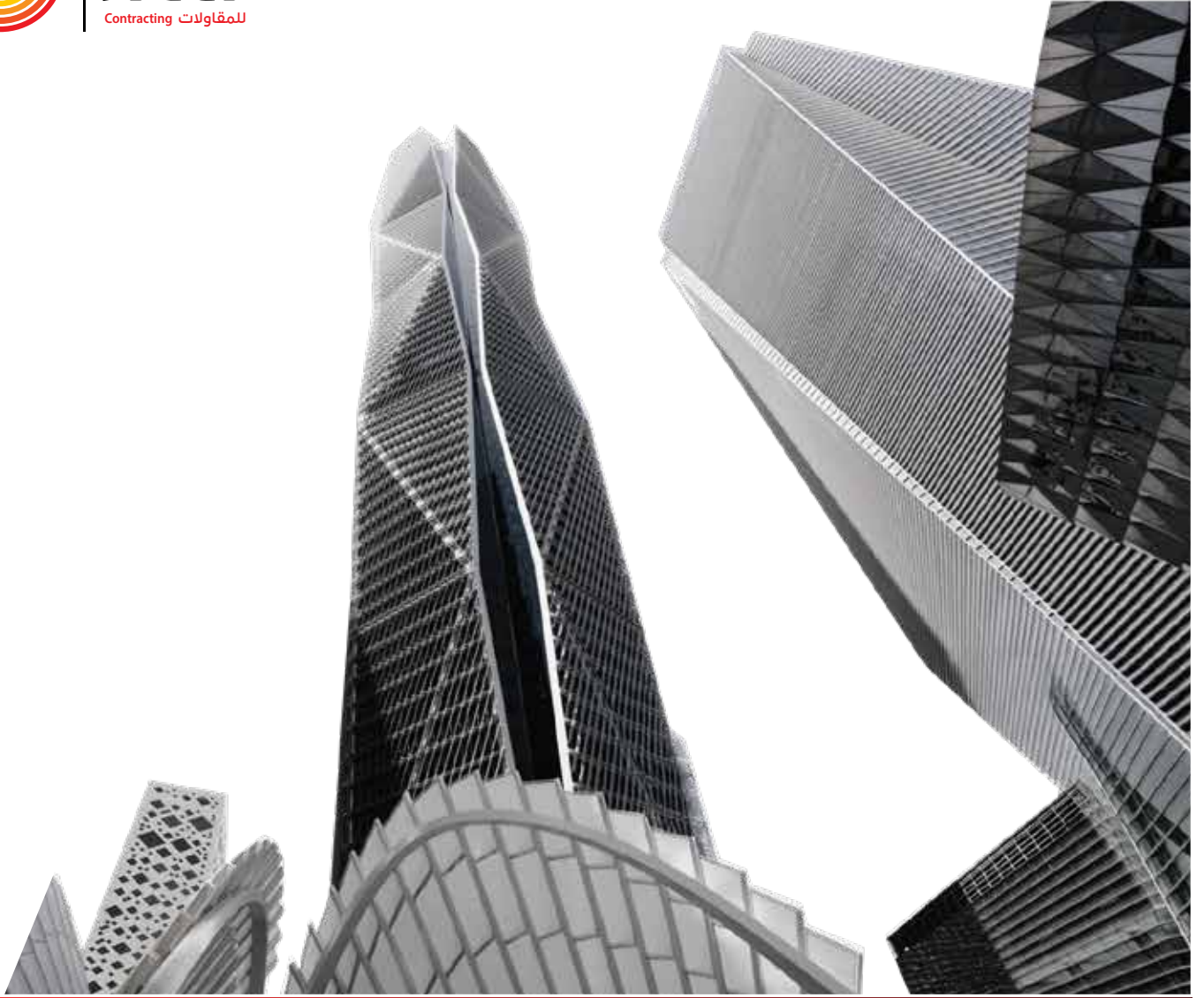




جسّاس
Jsaas
للمقاولات Contracting



الملف التعريفي
Company Profile

جسّاس للمقاولات Jsaas Contracting

إنشاءات و مقاولات توريد، تركيب، صيانة

Construction & Contracting Supply, Installation,
Maintenance



شركة عين جسّاس للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة
صندوق البريد 8457 الرياض 13326

Table of Content	المحتوى
1. About Jsaas	1. عن جسّاس
2. CEO's Message	2. كلمة الرئيس التنفيذي
3. Jsaas Group	3. مجموعة جسّاس
4. Jsaas Contracting	4. جسّاس للمقاولات
5. Organizational Chart	5. الهيكل التنظيمي
6. Accreditations	6. العضويات و التراخيص
7. Our Services	7. خدماتنا
8. Our Achievements	8. بعض من انجازاتنا
9. Jsaas Key Strengths	9. مرتكزات تميّز جسّاس
10. Sustainability & Growth Policy	10. سياسة الاستدامة والنمو
11. Jsaas Vision Summary	11. خلاصة رؤية جسّاس



جسّاس

أسم عربي اصيل، يرمز الى الدقة، ويدل على حدة النظر، وهذه عين ما يميزنا؛ ذلك أننا نعلم أثر اتقان العمل.

Jsaas

An authentic Arabic name that symbolizes precision and sharp vision - qualities that define who we are, as we understand the true impact of mastering our work.



920011931

كلمة الرئيس التنفيذي

لم أجد أعظم من رؤية دولتنا
المملكة العربية السعودية لرؤيتنا،
ولا أن نعمل لأجيالنا على أعلى ثرى
من وطننا، وسنبقى وتبقى قيمنا
طموحة شامخة كشموخ من قال
السعودي ك جبل طويق.

أحمد المالكي

الرئيس تنفيذي
مؤسس وشريك



CEO's Message Ahmed Almalki Founder, Co-owner, CEO

I have found no greater alignment than that with the vision of our esteemed nation, the Kingdom of Saudi Arabia, which serves as the cornerstone of our aspirations. Our endeavours extend beyond the present, for we are dedicated to safeguarding the invaluable heritage of our homeland. Our principles remain steadfast and resolute, akin to the unwavering resolve of those who proudly proclaim, 'Saudi, as steadfast as Mount Tuwaiq.



مجموعة جسّاس Jsaas Group



جسّاس
Jsaas
القابضة Group

شركة عين جسّاس للمقاولات
Ain Jsaas Company for Contracting



جسّاس
Jsaas
للمقاولات Contracting

شركة جسّاس للتقييم
Jsaas Company for Valuation



جسّاس
Jsaas
للتقييم Valuation

شركة مخارز للديكور
Makhariz Decoration Company



مخارز للديكور
MAKHARIZ DECORATION

جسّاس للمقاولات

جسّاس للمقاولات عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقاولين والدفاع المدني . نقدم خدماتنا لكافة قطاعات الأعمال وجميع احجامها في المملكة وخارجها.



قيمنا

طموح وثبات
طموح وثبات



رؤيتنا

مع دولتنا لنستثمر مع
شركاءنا في بلادنا



رسالتنا

نعمل اليوم
لأجيال و وطن



Jsaas Company for Contracting

Jsaas Company for Contracting is a certified member of the Saudi Contractors Authority, Civil Defense we offer construction and contracting services to companies



Values

Ambition and resilience...
as Tuwaik



Vision

With our nation, we invest
alongside our partners in
.our homeland



Mission

We work today for genera-
tions and our nation

الهيكل التنظيمي
Organizational Chart

المدير التنفيذي CEO

الإدارة القانونية Legal

التدقيق والمراجعة Audit

إدارة التخطيط والتطوير
Business Development

المكتب الفني
Technical Office

إدارة العقود والمشتريات
Procurement and Tender

إدارة المشاورات
Project Operations

الإدارة المالية
Finance

إدارة الخدمات المساندة
Support Services

مراقبة التكاليف
Cost Control

المبيعات
Sales

الإنشاءات
Constructions

الحسابات
Accounting

الموارد البشرية
HR

حساب الكميات والمستخلصات
Calculating quantities and transactions

التأهيل
Pre-qualification

التشطيبات و الديكور
Fit-out & Furniture

حسابات التكاليف
Cost Accounting

الخدمات الإدارية
Administrations

التخطيط
Planning

التسعير
Pricing

الصيانة
Maintenance

الخزينة
Treasury

تقنية المعلومات
IT

الجودة
Quality

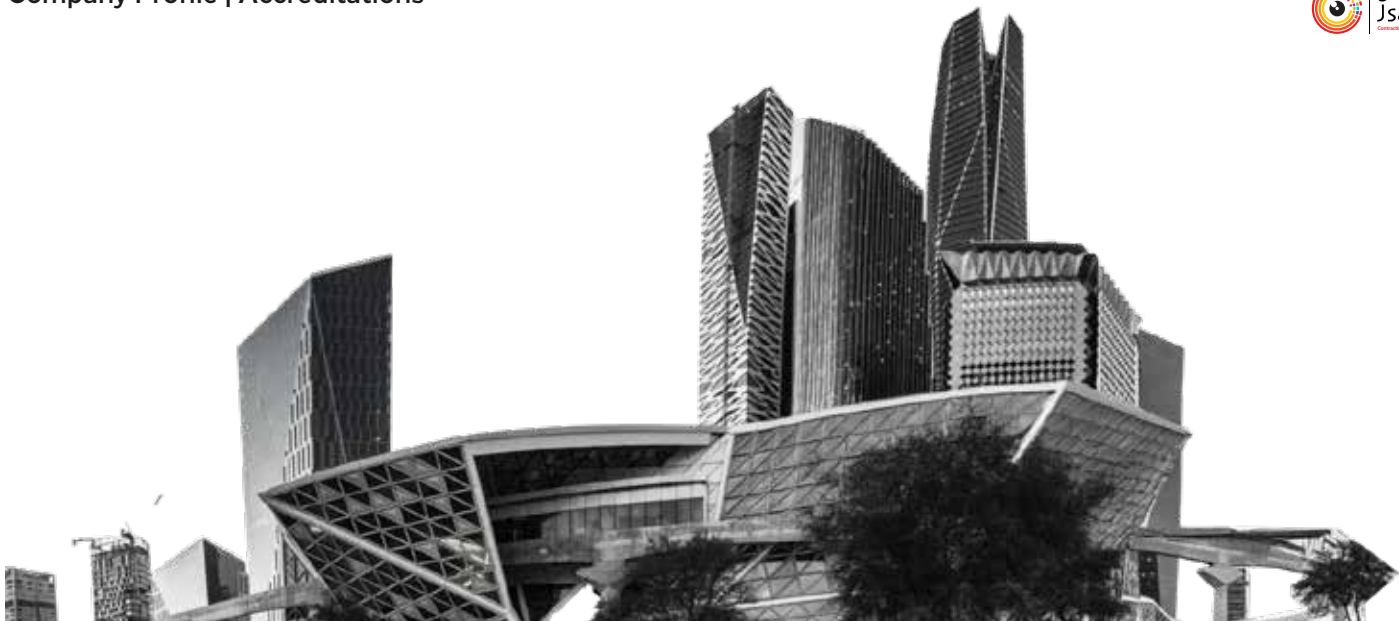
الأعمال الالكتروميكانيكية
Electromechanical Works

المشتريات
Procurement

إعداد المخططات
Project Plans

الأمن والسلامة
Safety & Security

التسويق
Marketing



Accreditations العضويات و التراخيص

سلامة
Salamah

عضو سلامة ومزود خدمة معتمد
Salamah Member



معتمد من الدفاع المدني
Affiliated with the Civil Defense



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

اعتماد وزارة التجارة
Commercial registration



عضو هيئة المهندسين
Affiliated with the Saudi
Council of Engineers



تصنف الشركة كمقاول من قبل
بلدي
The company is classified as a
contractor by the municipality
(Balady)



عضو هيئة المقاولين
Affiliated with the Saudi
Contractors Authority



Standards معايير



خدماتنا

حين تلتقي الهندسة بالالتزام .. تبدأ أعمال جسااس. نحوّل الأفكار إلى منتجات وخدمات ومشاريع، نُنفذ بمعايير واضحة، فكل ما ننجزه هو التزام بالنتيجة، لا بالوعد.



الخدمات الأساسية

Core Services



الخدمات الداعمة والمساندة

Supporting & Complementary Services



الخدمات التخصصية

Specialized Services

Our Services

Where engineering meets commitment – Jsaas begins. We transform ideas into products, services, and projects executed with clear standards. Everything we deliver is a .commitment to results, not promises





الخدمات الأساسية Core Services

تمثل هذه الفئة العمود الفقري لأنشطة شركة جسّاس للمقاولات، وتشكل الأساس الذي تركز عليه عملياتها التنفيذية في مختلف قطاعات البناء والتشييد.

This category forms the backbone of Jsaas Contracting's operations, serving as the foundation for its execution across all construction sectors.

General Contracting

Jsaas undertakes comprehensive construction projects for governmental, educational, healthcare, administrative, commercial, and residential buildings, managing all phases – from earthworks and concrete to final finishes – with exceptional technical efficiency, quality, and safety.

Civil Works

Jsaas performs a wide range of civil and infrastructure works including reinforced concrete, foundations, internal roads, pavements, and stormwater drainage, supervised by specialized engineering teams ensuring quality and sustainability.

Finishing Works

Jsaas delivers complete finishing solutions, including painting, ceilings, gypsum, tiling, flooring, insulation, and modern façades – ensuring durability, precision, and aesthetic harmony.

Government Projects & Tenders

Jsaas is a certified partner in executing governmental projects including schools, health centers, and administrative facilities, maintaining full compliance, transparency, and excellence in delivery.

Utilities & Infrastructure

Jsaas executes and installs water, sewage, electrical, lighting, and telecom networks, applying preventive maintenance programs to ensure reliable and efficient performance.

المقاولات العامة

تتولى جسّاس تنفيذ المشاريع الإنشائية المتكاملة للمباني الحكومية، التعليمية، الصحية، الإدارية، التجارية، والسكنية، بإدارة دقيقة لجميع مراحل التنفيذ – من الأعمال الترابية والخرسانية حتى التشطيبات النهائية – وفق أعلى معايير الكفاءة والجودة والسلامة.

الإنشاءات المدنية

تنفّذ جسّاس أعمال البنية التحتية والإنشاءات المدنية بما في ذلك الخرسانات المسلحة، الأساسات، الطرق الداخلية، الأرصفة، وتصريف مياه الأمطار، تحت إشراف فرق هندسية متخصصة تضمن الجودة والاستدامة.

التشطيبات

تقدّم جسّاس حلولاً متكاملة لأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية تشمل الدهانات، الأسقف المعلقة، الجبس، السيراميك، الأرضيات، العوازل، والواجهات الحديثة، لتحقيق التكامل بين المتانة والجمال.

المشاريع الحكومية والمناقصات

تعدّ جسّاس شريكاً معتمداً في تنفيذ مشاريع الوزارات والجهات الحكومية مثل المدارس والمراكز الصحية والمباني الإدارية، ملتزمة بأعلى معايير الالتزام والشفافية وجودة التنفيذ.

أعمال المرافق العامة

تقوم جسّاس بتنفيذ وتمديد شبكات المياه، الصرف الصحي، الكهرباء، الإنارة العامة، والاتصالات، مع تطبيق برامج صيانة وقائية لضمان استمرارية وكفاءة الأداء.



الخدمات التخصصية Specialized Services

تتميز جسّاس بقدرتها على تقديم خدمات هندسية متقدمة تغطي القطاعات التي تتطلب دقة عالية وخبرة تنفيذية متخصصة، بما في ذلك الأعمال الكهروميكانيكية وأنظمة الحماية والتشغيل والصيانة.

Jsaas, licensed by the Civil Defense and Industrial Security Authority, provides certified design and installation services for firefighting, alarm, and automatic suppression systems, as well as CCTV and security access control solutions.

Maintenance & Facility Management

Jsaas manages procurement through an integrated system ensuring high-quality materials, timely delivery, and optimized costs.

Procurement & Supply

Jsaas manages procurement through an integrated system ensuring high-quality materials, timely delivery, and optimized costs.

Façade Engineering

Jsaas provides complete façade engineering solutions, including aluminum, cladding, and weather-resistant glass façades, balancing architectural beauty with thermal and acoustic insulation.

MEP Works

Jsaas implements electrical, HVAC, plumbing, and building management systems (BMS) in compliance with energy efficiency and operational safety standards.

Fire & Security Systems

Jsaas, licensed by the Civil Defense and Industrial Security Authority, provides certified design and installation services for firefighting, alarm, and automatic suppression systems, as well as CCTV and security access control solutions.

الصيانة والتشغيل

يُعد هذا القطاع أحد أبرز مجالات تميز جسّاس، حيث تقدّم الشركة خدمات شاملة لصيانة المباني والمرافق العامة والخاصة، بما في ذلك عقود التشغيل والصيانة الدورية والطوارئ.

التوريد والمشتريات

تدير جسّاس عمليات التوريد وفق نظام متكامل يضمن جودة المواد وسرعة التنفيذ وتخفيض التكاليف.

تصميم وتنفيذ الواجهات المعدنية والزجاجية

تقدّم جسّاس حلول تصنيع وتركيب واجهات الكلاينج والألمنيوم والزجاج المقاوم للعوامل الجوية باستخدام تقنيات حديثة توازن بين الجمال والعزل الحراري والصوتي.

الأعمال الكهروميكانيكية

تقدّم جسّاس أنظمة الكهرباء، التكييف، السباكة، والتحكم الذكي (BMS) وأنظمة التهوية المركزية (HVAC) وفق معايير كفاءة الطاقة وسلامة التشغيل.

أنظمة الحماية والمراقبة

تقدّم جسّاس خدمات معتمدة من الدفاع المدني وهيئة الأمن الصناعي في تصميم وتنفيذ أنظمة مكافحة الحريق، الإنذار، والإطفاء التلقائي، إضافة إلى أنظمة المراقبة والتحكم الأمنية (CCTV & Access Control).



الخدمات الداعمة Supporting Services

تُكمل هذه الخدمات منظومة جسّاس المتكاملة لتغطي جميع مراحل المشروع من التأسيس إلى التشغيل.

These services complete Jsaas's integrated framework, ensuring full project lifecycle coverage – from groundwork to long-term operation.

Demolition & Rehabilitation

Execution of demolition and rehabilitation works for existing buildings using safe and eco-friendly methods.

أعمال الهدم وإعادة التأهيل

تنفيذ أعمال إزالة المباني القديمة وإعادة تأهيل المنشآت القائمة بطرق آمنة وصديقة للبيئة.

Insulation Systems

Application of advanced waterproofing and thermal insulation systems using modern nanotechnology materials.

العوازل والدهانات الحديثة

تطبيق أنظمة العزل المائي والحار باستخدام مواد وتقنيات نانو متقدمة.

Roads & Walkways

Construction of asphalt layers, interlock paving, and parking areas in accordance with municipal standards.

الطرق والممرات

تنفيذ طبقات الإسفلت، بلاط الإنترلوك، ومواقف السيارات وفق المواصفات البلدية المعتمدة.

Land Development

Execution of grading, preliminary infrastructure, utilities, paving, and lighting works to prepare sites for construction or investment.

تطوير الأراضي والمخططات

تنفيذ أعمال التسوية والبنية التحتية الأولية ومدّ خطوط الخدمات والأرصفة والإنارة لتجهيز المواقع للبناء أو الاستثمار.

Entertainment & Events Infrastructure

Preparation of festival and event sites, platforms, walkways, lighting, and temporary structures, meeting the standards of the General Entertainment Authority.

أعمال الترفيه والفعاليات

تجهيز مواقع المهرجانات والفعاليات والمنصات والممرات والإنارة والهياكل المؤقتة وفق معايير هيئة الترفيه.



بعض من انجازاتنا Our Achievements

1- شركة بلر السعودي (وزارة الصحة) Saudi Pharmaceutical Co.

اسم المشروع: مركز الشيخ صالح العثيم للعيون و مركز رقية القفاري للتأهيل الطبي ومركز زراعة القوقعة
 Sheikh Saleh Al-Tamimi Center
 نطاق الأعمال: توريد و تركيب أعمال إطفاء الحريق Fire alarm and firefighting systems



شركة بلر العربية
 Pillar Arabian company
 Trading and Contracting

2- شركة قوة الاعداد (وزارة المالية) Forces of Numbers

اسم المشروع: البنك المركزي SAMA - SAMA Central Bank
 نطاق الأعمال: توريد و تركيب أعمال إطفاء الحريق Fire extinguishing works



وزارة المالية
 Ministry of Finance

3- شركة ابعاد فنية Ibad Fania Co.

اسم المشروع: الخيالة ايليت - كومبلكس العمر Saudi Arabian Defense Forces
 نطاق الأعمال: توريد و تركيب أنظمة إطفاء و انذار الحريق Fire alarm and FM-200 system



4- وزارة الدفاع - قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي Ministry of Defense

اسم المشروع: سرية الشرطة العسكرية ومستودع الأسلحة Saudi Arabian Defense Forces
 نطاق الأعمال: توريد وتركيب و تشغيل نظام انذار الحريق و نظام الإطفاء بالغاز FM-200 Fire alarm and FM-200 system



وزارة الدفاع
 MINISTRY OF DEFENSE

5- رئاسة أمن الدولة Sports Warehouses

اسم المشروع: المستودعات المركزية Sports Warehouses
 نطاق الأعمال: توريد و تركيب أنظمة إطفاء و انذار الحريق Fire alarm and firefighting systems



6- شركة الزامل Al Zamil Co.

اسم المشروع: فندق الزامل Al Zamil Hotel
 نطاق الأعمال: توريد و تركيب أنظمة إطفاء و انذار الحريق Fire alarm and firefighting systems





بعض من انجازاتنا Our Achievements

14- الهيئة الملكية العـلا Economic City Authority

اسم المشروع: مركز خيبر للزوار King Abdullah Economic City
نطاق الأعمال: توريد وتركيب واختبار وتسليم أنظمة التكييف و التهوية HVAC and ventilation systems



15- مشروع قصر المحمدية الملكي - الرياض Al-Muhammadiyah Royal Palace Project - Riyadh

نطاق الأعمال: التصميم والبناء Design & Build



16- فندق نوفوتيل الرياض - برج العنود (1) Novotel Riyadh Hotel - Al Anoud (1) Tower

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



17- مطعم وصالة سبازيو - برج المملكة Spazio Restaurant & Lounge - Kingdom Tower

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



18- مشروع فلل مجمع الفرسان - الرياض Al-Forsan Complex Villas Project - Riyadh

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



19- مشروع مجمع الربوة بلازا التجاري - الرياض Rabwa Plaza Mall Project - Riyadh

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



20- مكاتب المقر الرئيسي لشركة أرك مملكا - برج النخيل Arch Mamlaka Head Quarter Offices - Al Nakheel ower

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



21- مشروع مسجد جامعة تبوك - جامعة تبوك Tabuk University Mosque Project - Tabuk University

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture





بعض من انجازاتنا Our Achievements

22- قاعة الملك فيصل الدولية للمؤتمرات - الرياض

King Faisal International Conference Hall - Riyadh

نطاق الأعمال: مشروع أعمال التجديد Renovation Works Project



23- وزارة الداخلية - نادي الضباط وبيت الضيافة - الرياض MOI - Officers Club

& Guest House - Riyadh

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



24- مدينة الملك عبد العزيز الطبية - الرياض - King Abdulaziz Medical City

Riyadh

نطاق الأعمال: مشروع أعمال التجديد Renovation Works Project



25- الطيران الخاص - تطوير الصالة - الرياض

Private Aviation - Development of Terminal - Riyadh

نطاق الأعمال: التصميم والبناء Design & Build



26- مطار الملك عبد العزيز الدولي - جدة King Abdulaziz International Airport

Jeddah -

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



27- مستشفى دله - الرياض - Dallah Hospital

نطاق الأعمال: مشروع أعمال التجديد Renovation Works Project



28- مشروع قاعة المؤتمرات الدولية بمركز الملك عبدالله المالي - الرياض

KAFD International Conference Hall Project - Riyadh

نطاق الأعمال: التجهيز والأثاث Fit-out & Furniture



مرتكزات تميّز جسّاس

القيمة مقابل التكلفة

جودة بأسعار منطقية
وتنفيذ سريع.

المرونة

نتعامل مع المشاريع الصغيرة
والمتوسطة بنفس الجدية والكفاءة.

الثقة

شركة سعودية مرخّصة بسجل
إنجازات معتمدة ومشاريع ناجحة.

الالتزام والتنظيم

إدارة رقمية وجدولة تضمن تسليم المشروع في وقته.



Jsaas Key Strengths

Trust

A licensed Saudi company with a proven record of certified achievements and successful projects

Flexibility

We handle small and medium projects with the same seriousness and efficiency

Value for Cost

Quality at reasonable prices with fast execution

Commitment & Organization

Digital management and scheduling ensure on-time project delivery

سياسة الاستدامة والنمو

Sustainability & Growth Policy

نلتزم بتقليل الأثر البيئي عبر ترشيد الموارد واستخدام مواد وتقنيات صديقة للبيئة.

We reduce environmental impact by optimizing resources and using eco-friendly materials and technologies

البيئة والمسؤولية الخضراء

Environmental Responsibility

نحقق توازناً بين الربحية والمسؤولية من خلال شراكات تدعم رؤية المملكة 2030.

We balance profitability and responsibility through partnerships aligned with Saudi Vision 2030.

النمو الاقتصادي المستدام

Sustainable Economic Growth

نستثمر في الكفاءات الوطنية ونقدم المجتمع بفرص عمل ومبادرات تنمية.

We invest in national talents and support communities through employment and development initiatives.

التنمية البشرية والمجتمعية

Human and Social Development

نستخدم التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي لرفع الكفاءة وضمان النمو المستدام.

We apply digital transformation and AI to enhance efficiency and ensure sustainable growth.

الابتكار والاستدامة التشغيلية

Innovation and Operational Sustainability



خلاصة رؤية جساس Jasas Vision Summary

في جساس للمقاولات، نستلهم عزمنا من رؤية المملكة 2030 ونكرّس خبرتنا لبناء مستقبل يعكس طموح جيل طويق.

نؤمن أن التميز لا يتحقق بإتمام البناء فحسب، بل باستدامة المشاريع وتشغيلها بكفاءة تضمن استمرار أثرها لأجيال قادمة.

نجمع بين الخبرة الفنية، الإدارة القوية، والتقنيات الحديثة لتقديم حلول متنوعة من التأسيس إلى التنفيذ والتشغيل (Design-Build-Operate)، ملتزمين بقيمنا الراسخة في الجودة، النزاهة، والإتقان.

At Jsaas Contracting, we draw our determination from Saudi Vision 2030, dedicating our expertise to building a future that reflects the ambition of Generation Tuwaiq.

We believe that excellence is not achieved by completing construction alone, but through ensuring the sustainability and efficient operation of every project – securing its value and impact for generations to come.

Combining technical expertise, strong management, and advanced technologies, we deliver integrated solutions from foundation to execution and operation (Design-Build-Operate), guided by our core values of quality, integrity, and precision.





تواصل معنا

نحن في جسااس مستعدون للاجابة علي استفساراتكم.
يرجى عدم التردد في التواصل معنا مباشرة عبر الهاتف أو البريد .

نتطلع لخدمتكم
شكراً!

Boost your building's efficiency and functionality.

We've got you covered from installation to maintenance, with comprehensive Turnkey solutions tailored specifically to your needs.

You can trust us to deliver optimal performance and sustainability.

Thank you!



☎ 920011931

🌐 www.Jsaas-group.com

✉ Care@jsaas-group.com